POSJEDOVNI LISTOVI I KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 977

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, (VLASNIK)	72908368249

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11479	**NASELJE KIJAC**	**7652**	**140**		
			PUT	166			
			ŠUMA	1183			
			ŠUMA	6303			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**7652**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

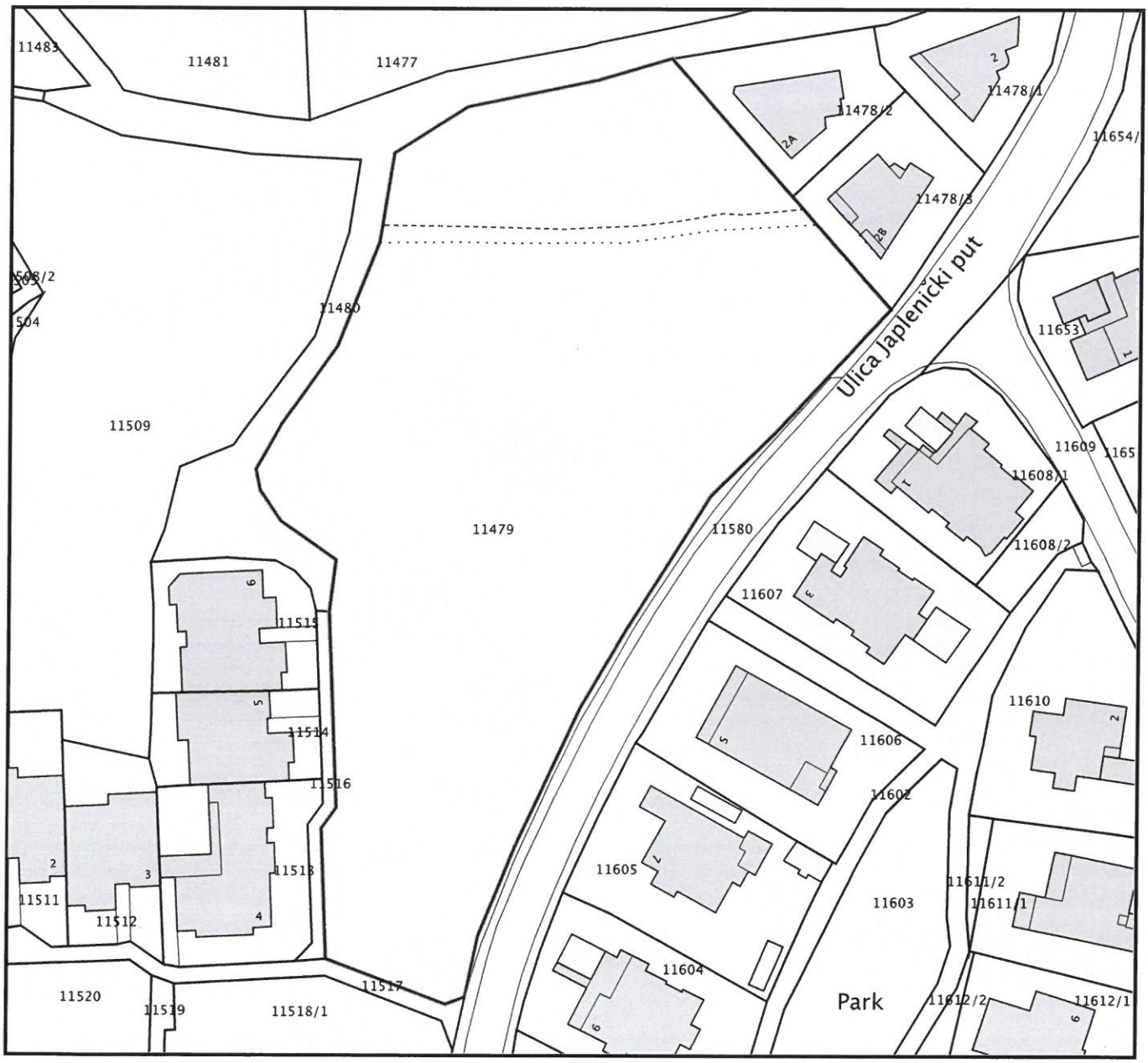
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11479

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:27

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 528

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11582/2	**NASELJE KIJAC**	**179**	**145**		
			DVORIŠNA ZGRADA	20			
			DVORIŠTE	159			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**179**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

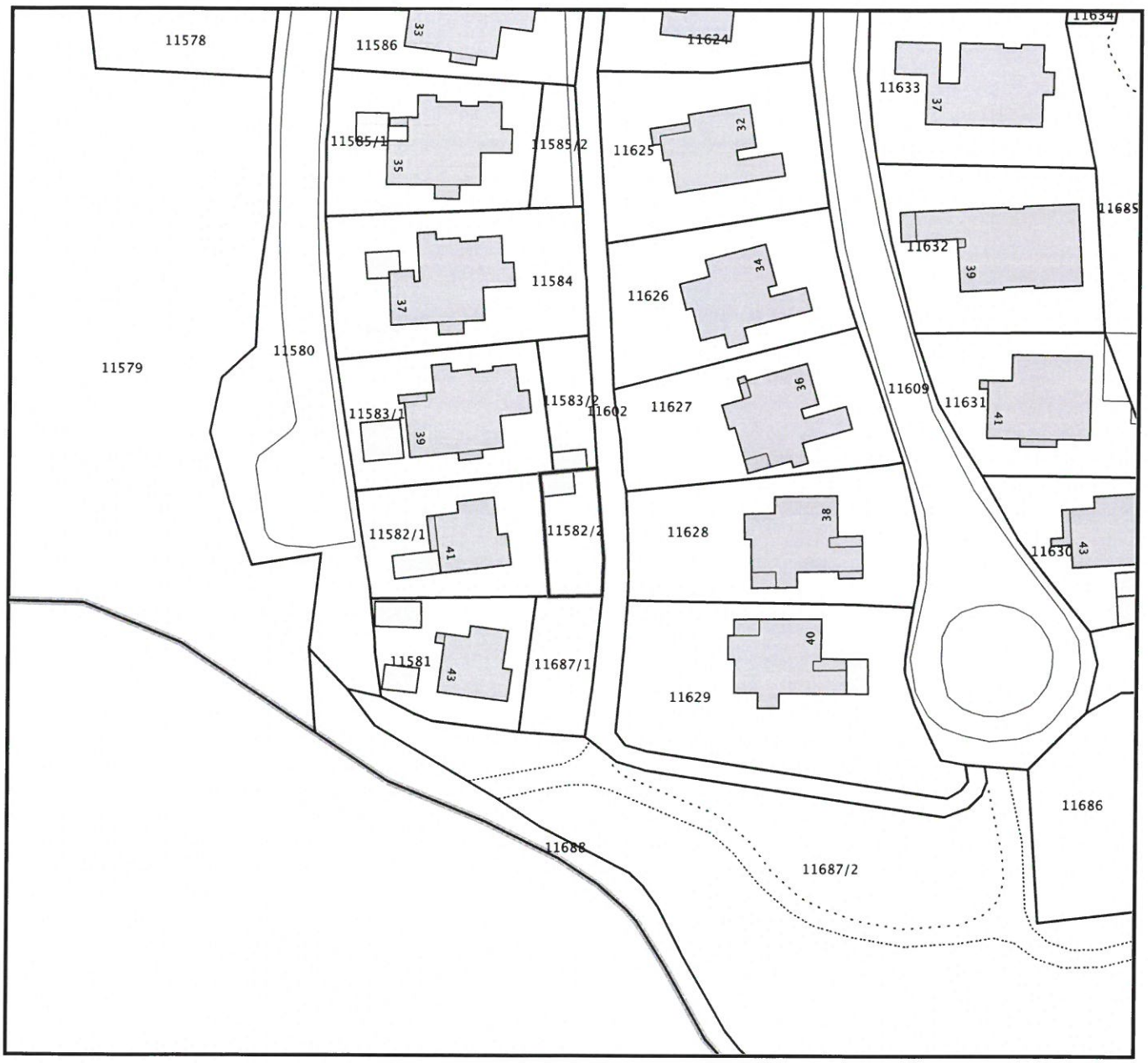
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11582/2

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 15:15

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 527

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11583/2	**NASELJE KIJAC**	**159**	**145**		
			DVORIŠNA ZGRADA	17			
			DVORIŠTE	142			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**159**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

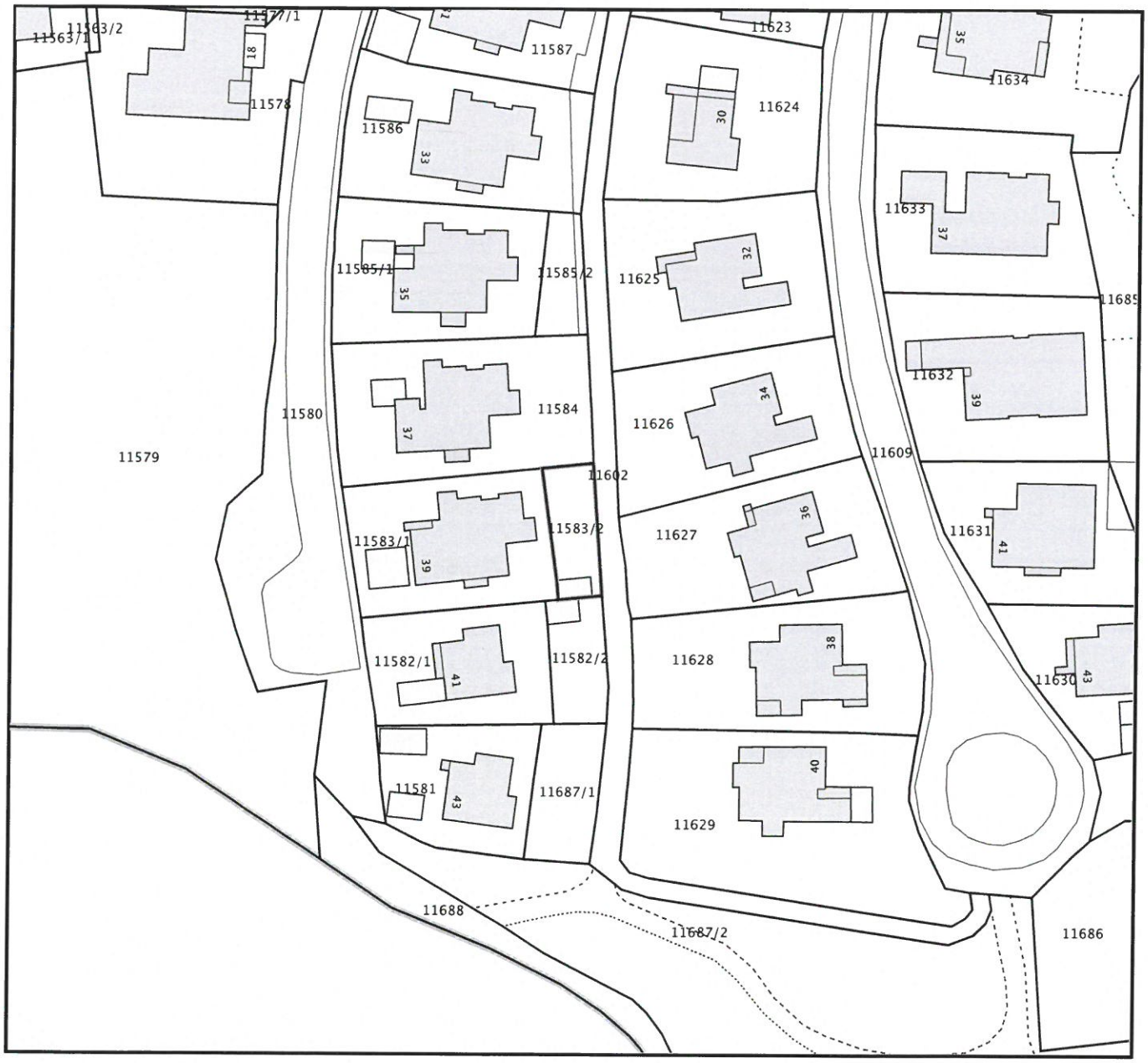
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11583/2

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 14.05.2025. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uloška: 388

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2885/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11594/2	**NASELJE KIJAC**			**153**	
		DVORIŠTE			153	
		UKUPNO:			**153**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika Z-2710/2011/388 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 31. svibanj 2004.g., Z-2549/04 Z-2692/04 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl.br. OU-1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na g.t. 1 u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu, troškove, za korist:		SPOR. HIP. GL. HIP U UL. 2477,2438,2427,2392,2694,1281,2417

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-15075/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-AdriaPlatz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z-48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist: **GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**		PRVENSTVENI RED: Primljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11594/2

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1214

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11539	**NASELJE KIJAC**	**514**	145		
			DVORIŠTE	514			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**514**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11539

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 17:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1226

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11545	NASELJE KIJAC	737	145		
			DVORIŠTE	737			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**737**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11545

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 17:02

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1227

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11544/1	NASELJE KIJAC	412	145		
			DVORIŠTE	412			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**412**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11544/1

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 17:04

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1243

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11531	NASELJE KIJAC	974	145		
			PARK	974			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**974**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

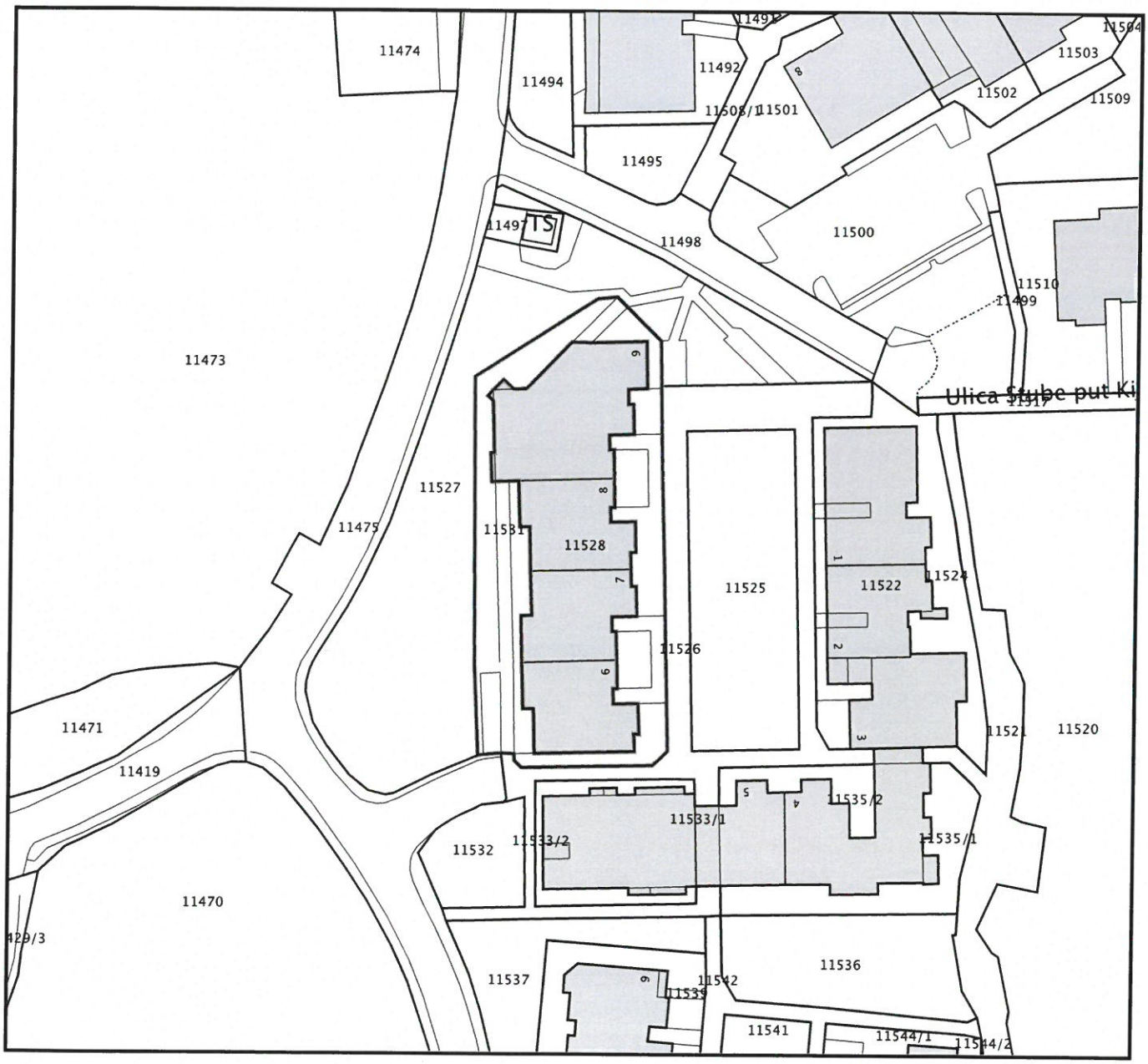
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11531

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 17:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1251

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11535/1	**NASELJE KIJAC**	**282**	**145**		
			DVORIŠTE	282			
		11535/2	**NASELJE KIJAC**	**125**	**145**		
			DVORIŠTE	125			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**407**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11535/1

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11535/2

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 17:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1257

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11524	NASELJE KIJAC	455	140		
			DVORIŠTE	455			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**455**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

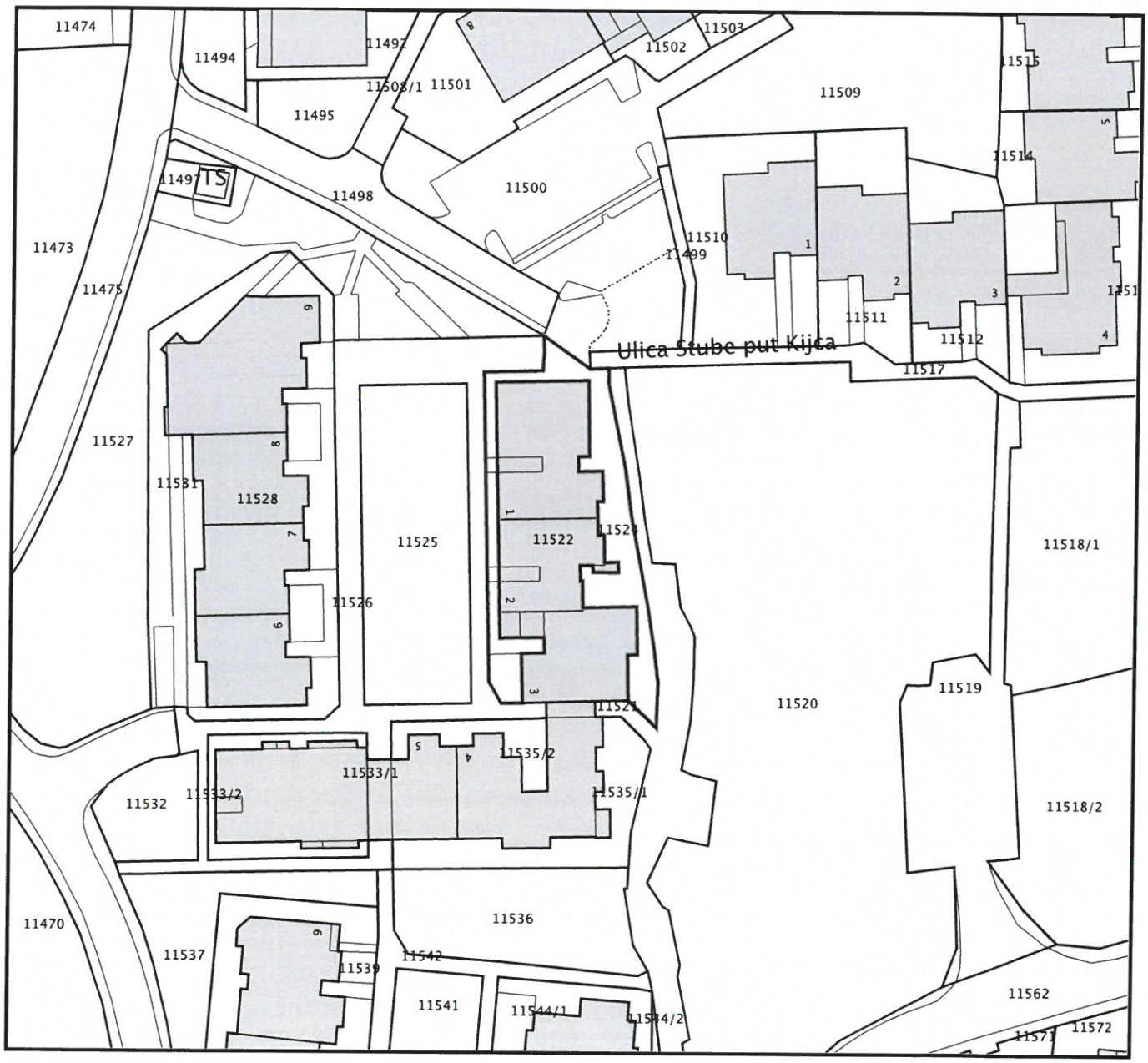
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11524

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 17:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1414

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11589/2	NASELJE KIJAC	32	145		
			DVORIŠTE	32			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**32**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11589/2

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1665

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11533/2	**NASELJE KIJAC**	**123**	**145**		
			DVORIŠTE	123			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**123**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

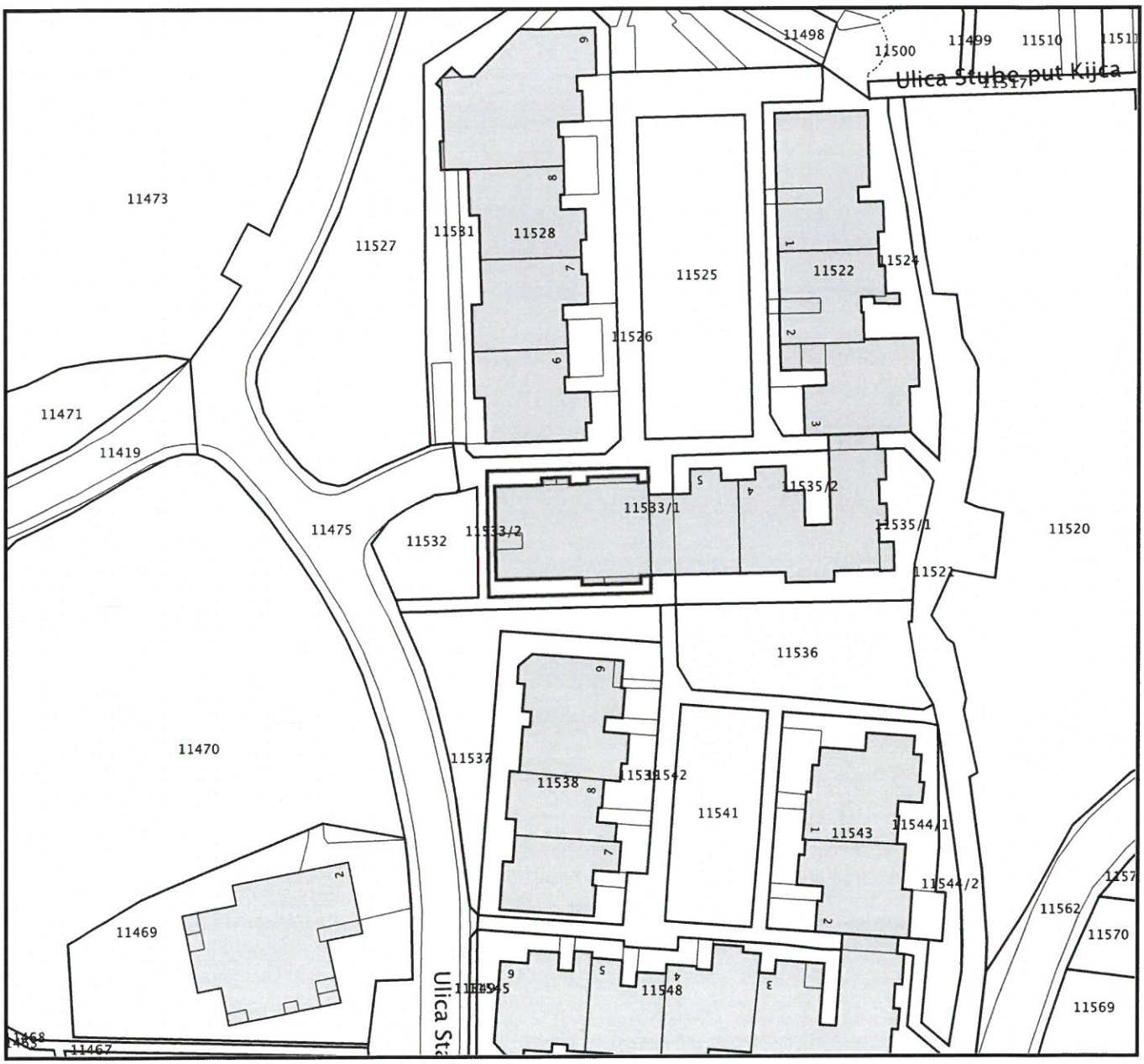
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11533/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1777

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11622/2	NASELJE KIJAC	35	145		
			DVORIŠTE	35			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**35**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

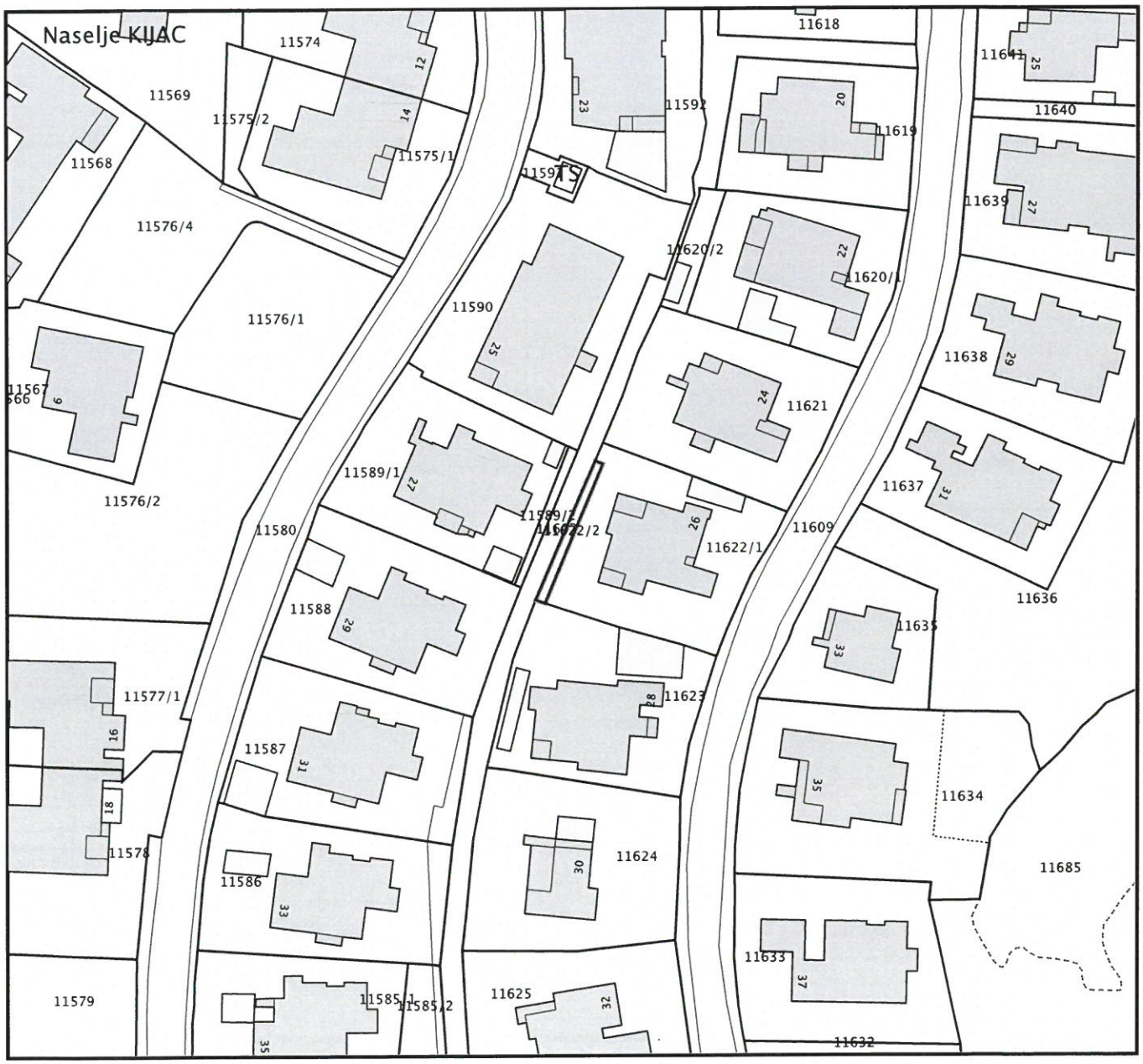
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11622/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2841

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11612/2	NASELJE KIJAC	65	140		
			DVORIŠTE	65			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**65**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

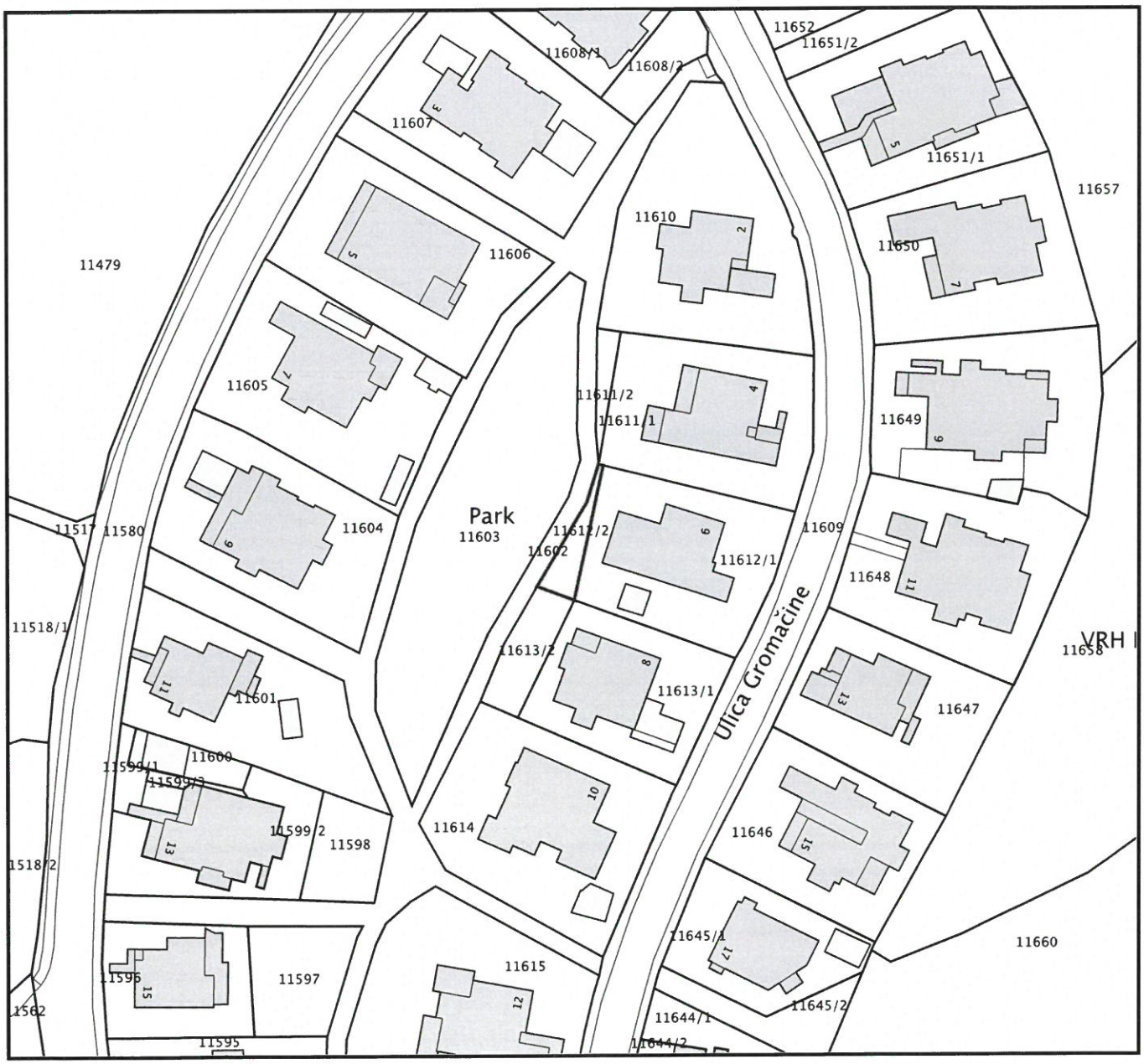
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11612/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2842

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11611/2	NASELJE KIJAC	45	140		
			DVORIŠTE	45			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**45**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

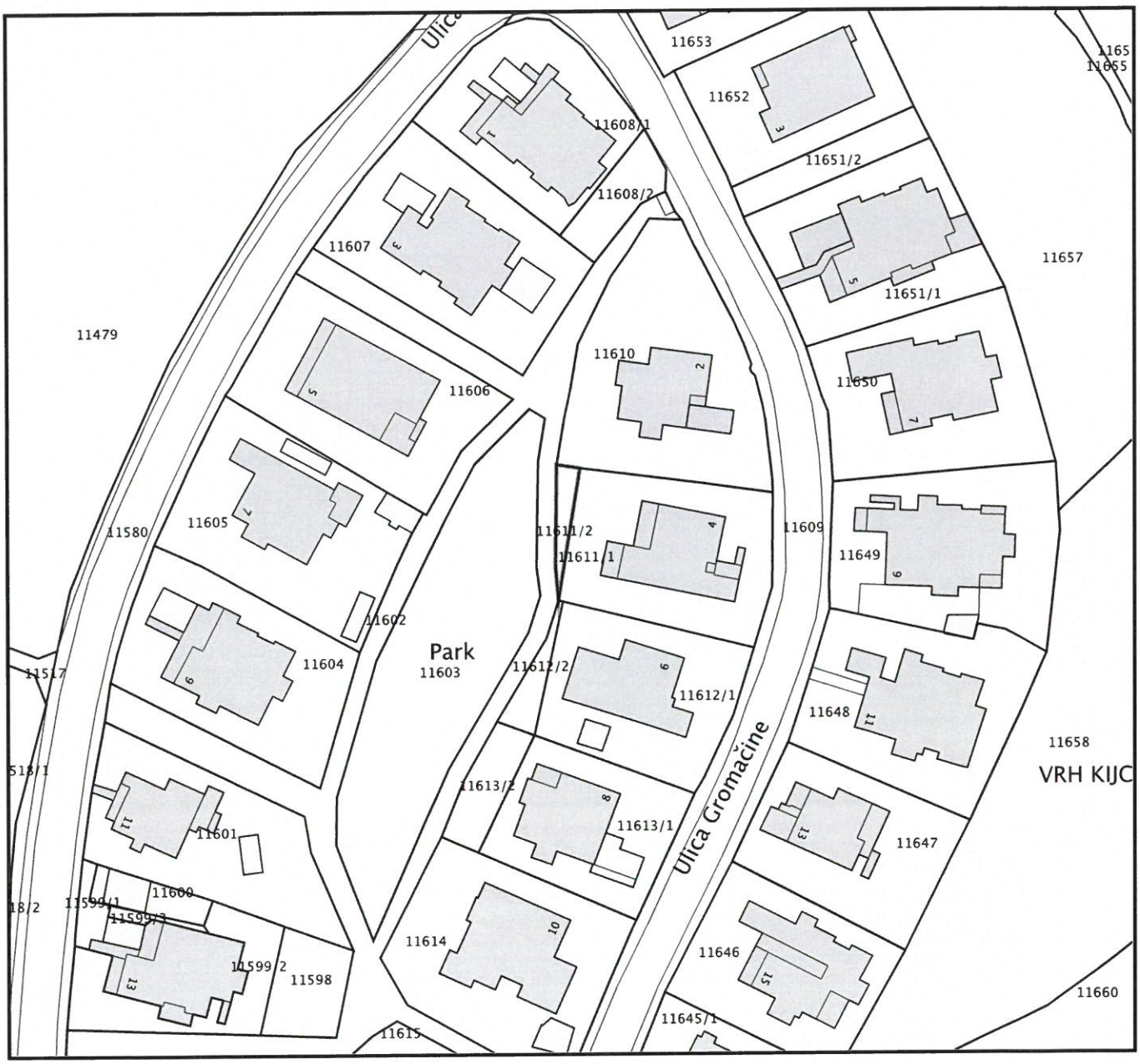
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11611/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:34

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2845

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11553/2	**NASELJE KIJAC**	**109**	**145**		
			DVORIŠTE	109			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**109**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11553/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:55

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 3156

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11563/2	NASELJE KIJAC	29	145		
			DVORIŠTE	29			
			Ukupna površina katastarskih čestica	29			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

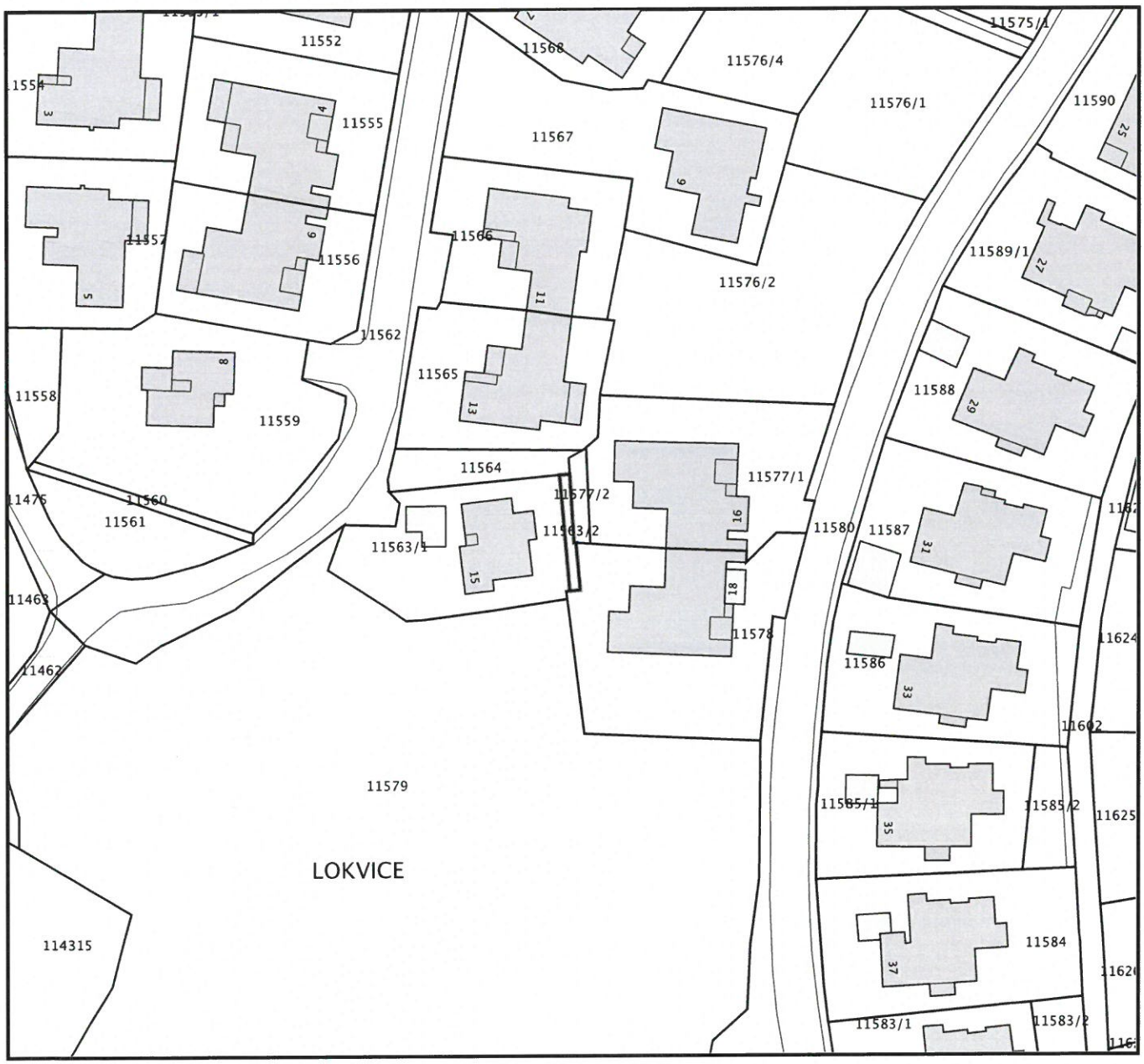
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11563/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 14:03

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 3695

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11577/2	**NASELJE KIJAC**	**38**	**145**		
			DVORIŠTE	38			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**38**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

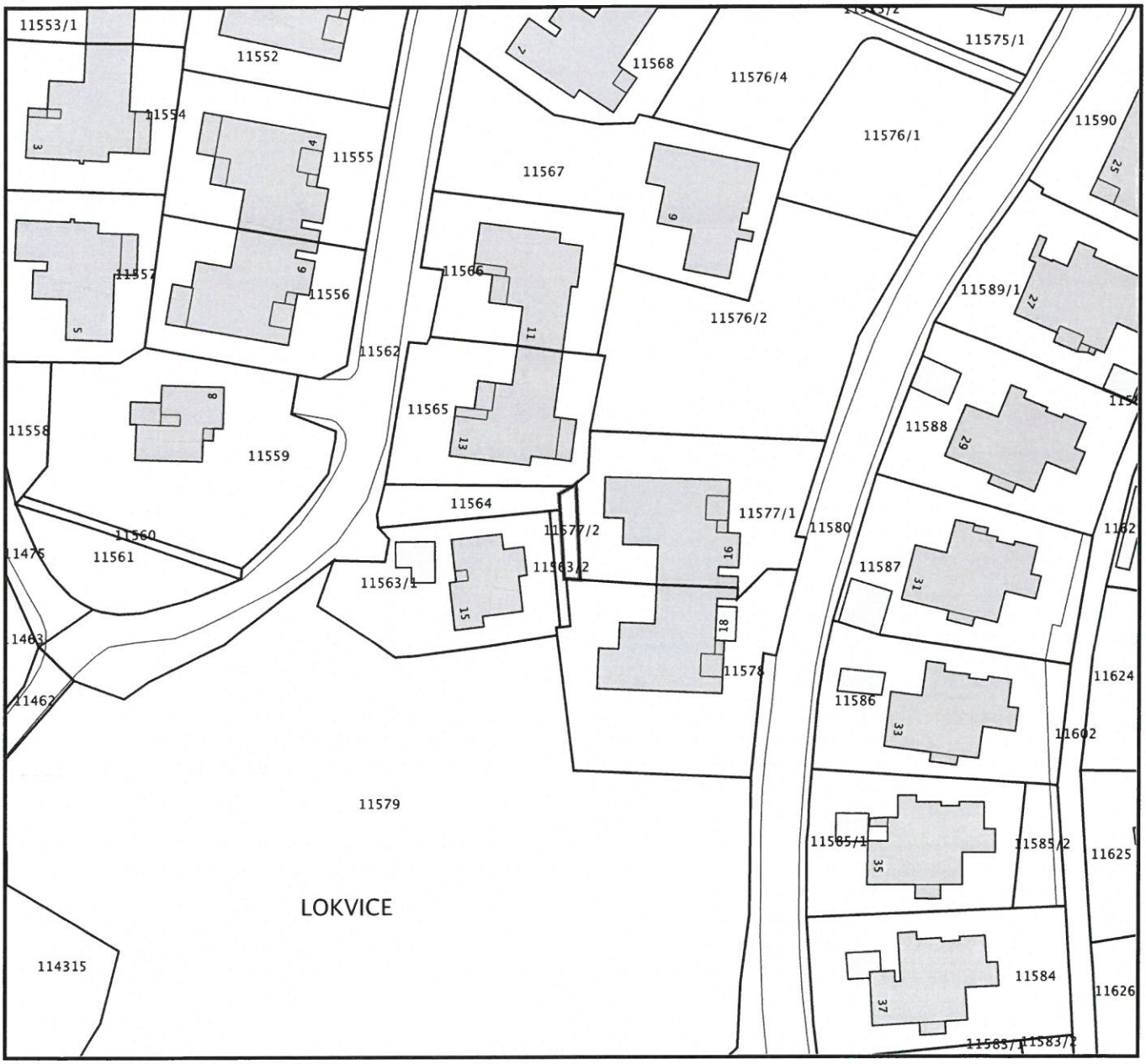
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11577/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 15:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2363

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., POJE 1, OMIŠALJ 51511 MALINSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11617/2	NASELJE KIJAC	99	145		
			DVORIŠTE	99			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**99**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11617/2

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 14:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 382

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11497	**NASELJE KIJAC**	**66**	**140**		
			TRAFOSTANICA	20			
			DVORIŠTE	46			
		11591	**NASELJE KIJAC**	**50**	**145**		
			TRAFOSTANICA	13			
			DVORIŠTE	37			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**116**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

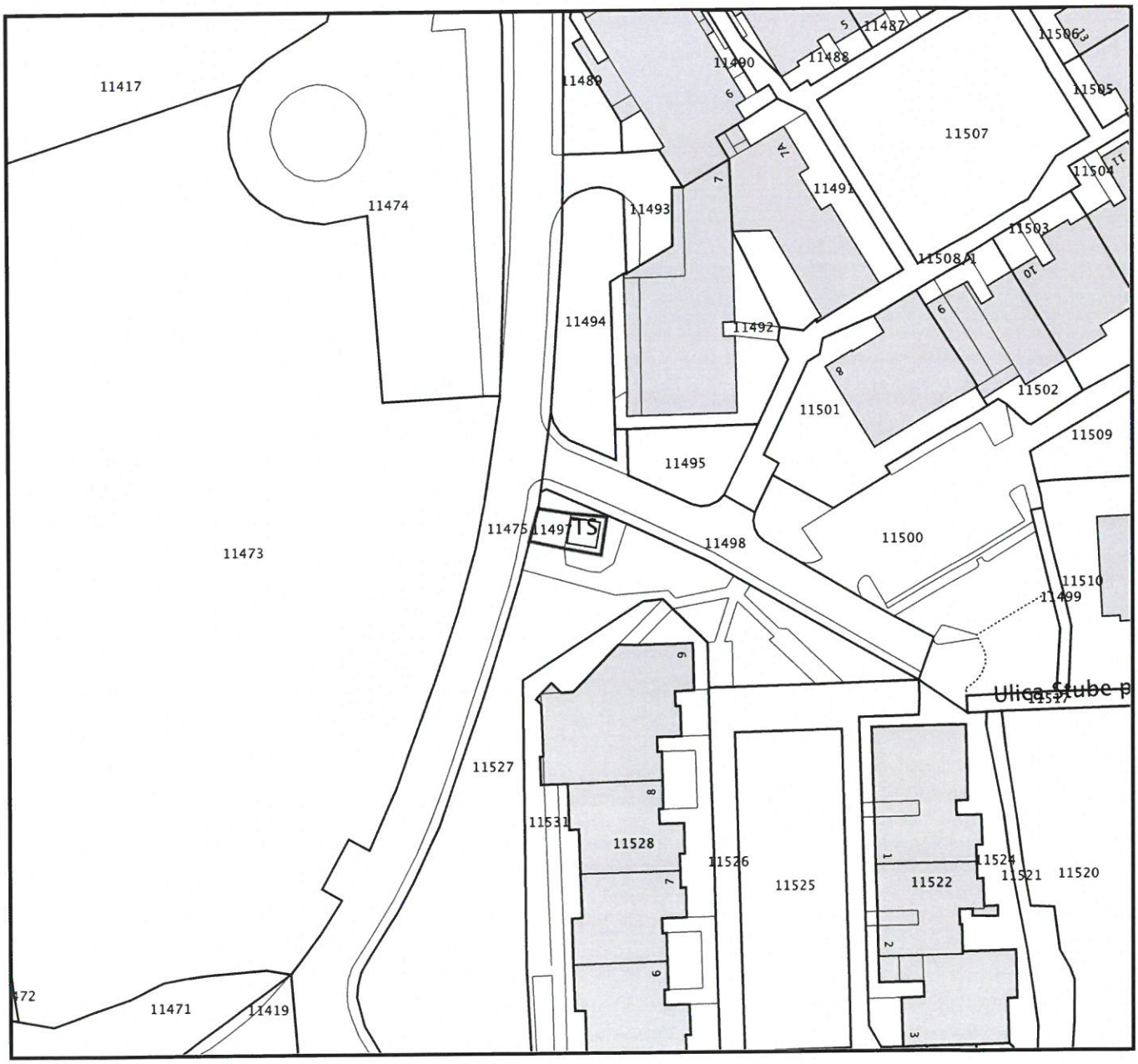
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11497

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



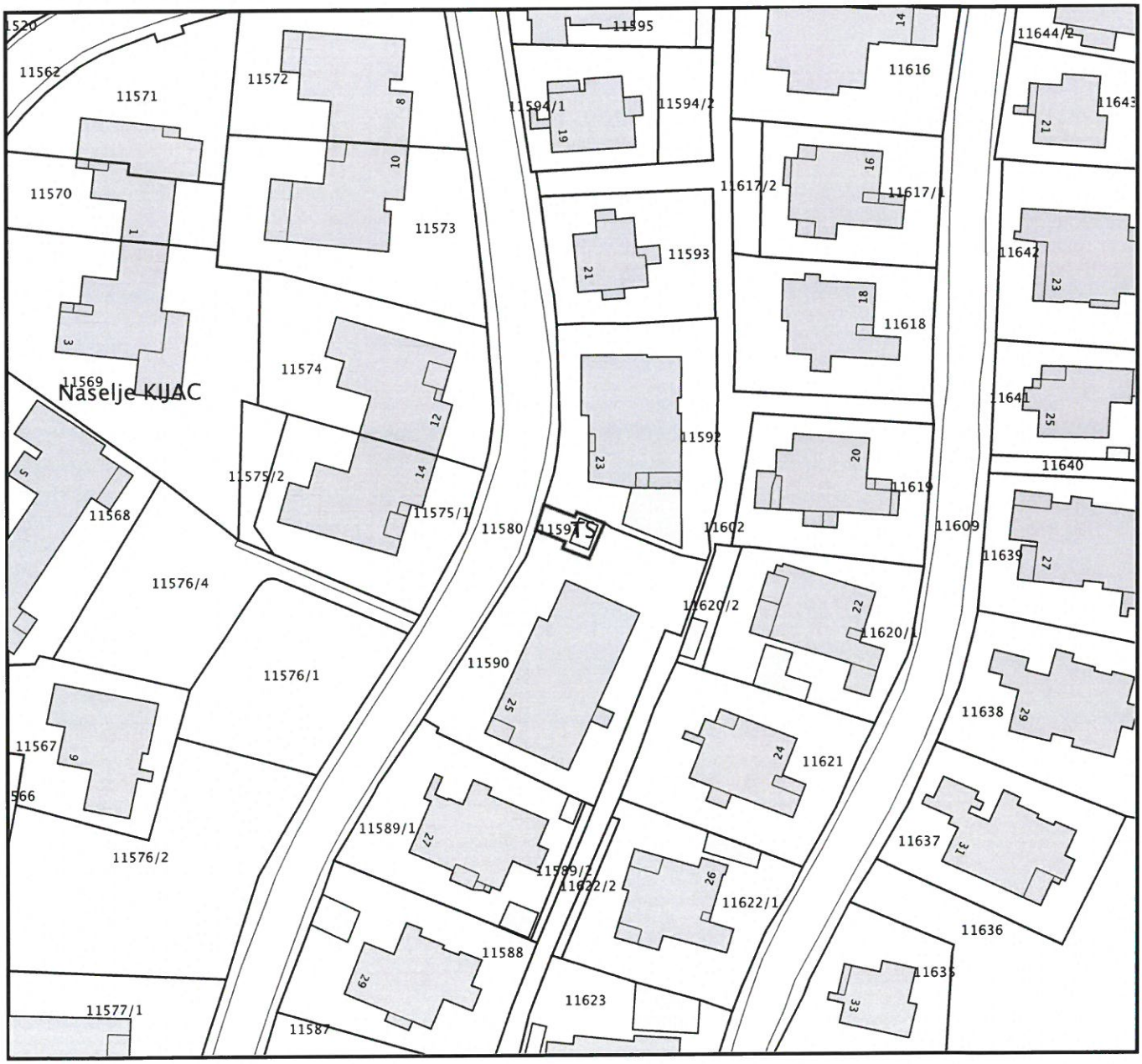
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11591

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 915

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499
1/2	INA, D.D., AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	27759560625

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11477	**NASELJE KIJAC**	**6869**	**140**		
			ŠUMA	6869			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**6869**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

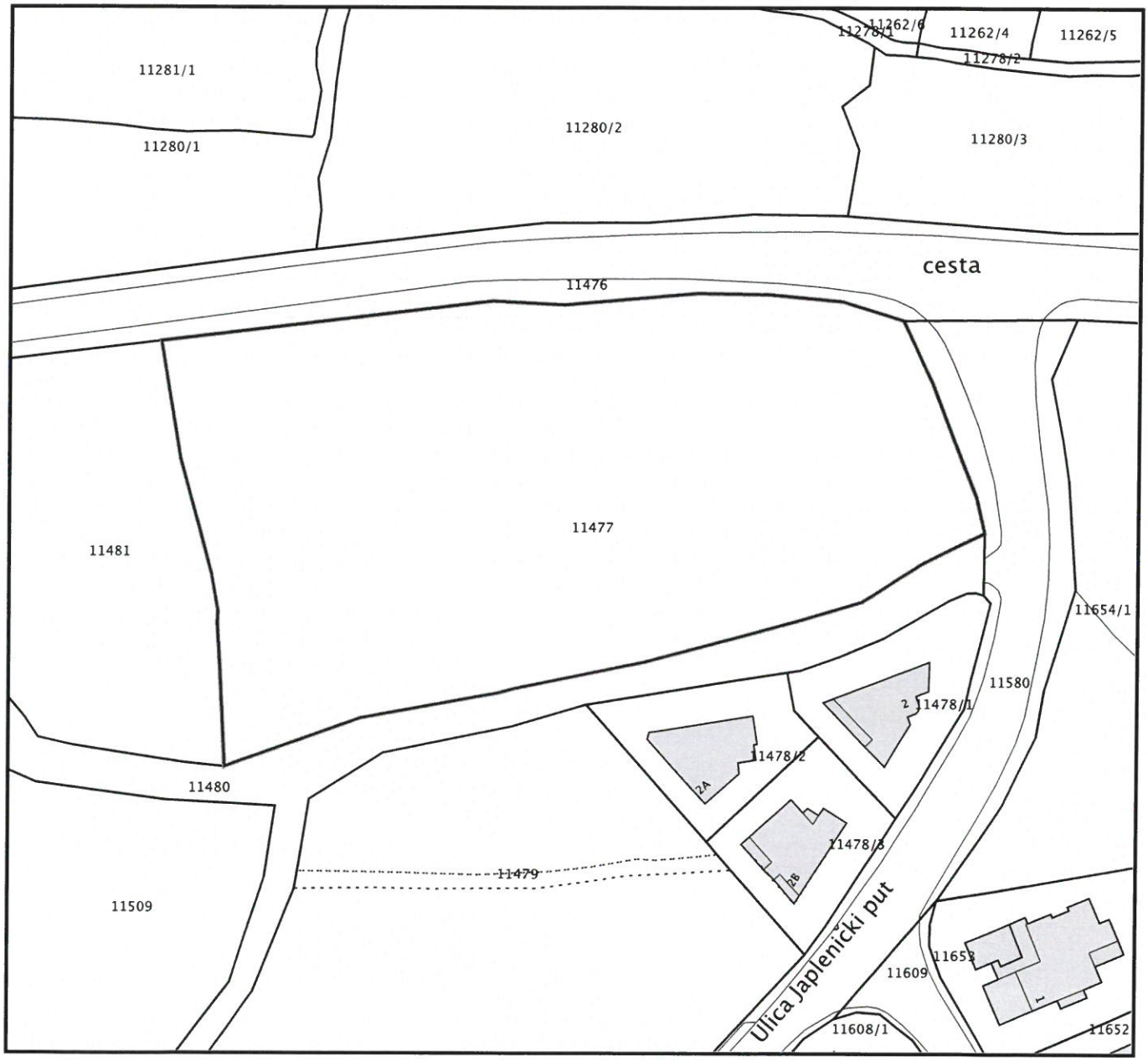
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11477

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 932

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11518/1	**NASELJE KIJAC**	**1771**	**140; 145**		
			ŠUMA	1771			
		11518/2	**NASELJE KIJAC**	**1551**	**140; 145**		
			ŠUMA	1551			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3322**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Z1 PRETHODNI UČINAK S2 # SN 30/10

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11518/1

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11518/2

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:34

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 916

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499
1/2	INA, D.D., AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	27759560625

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11481	**NASELJE KIJAC**	**5854**	**140**		
			ŠUMA	5854			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**5854**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

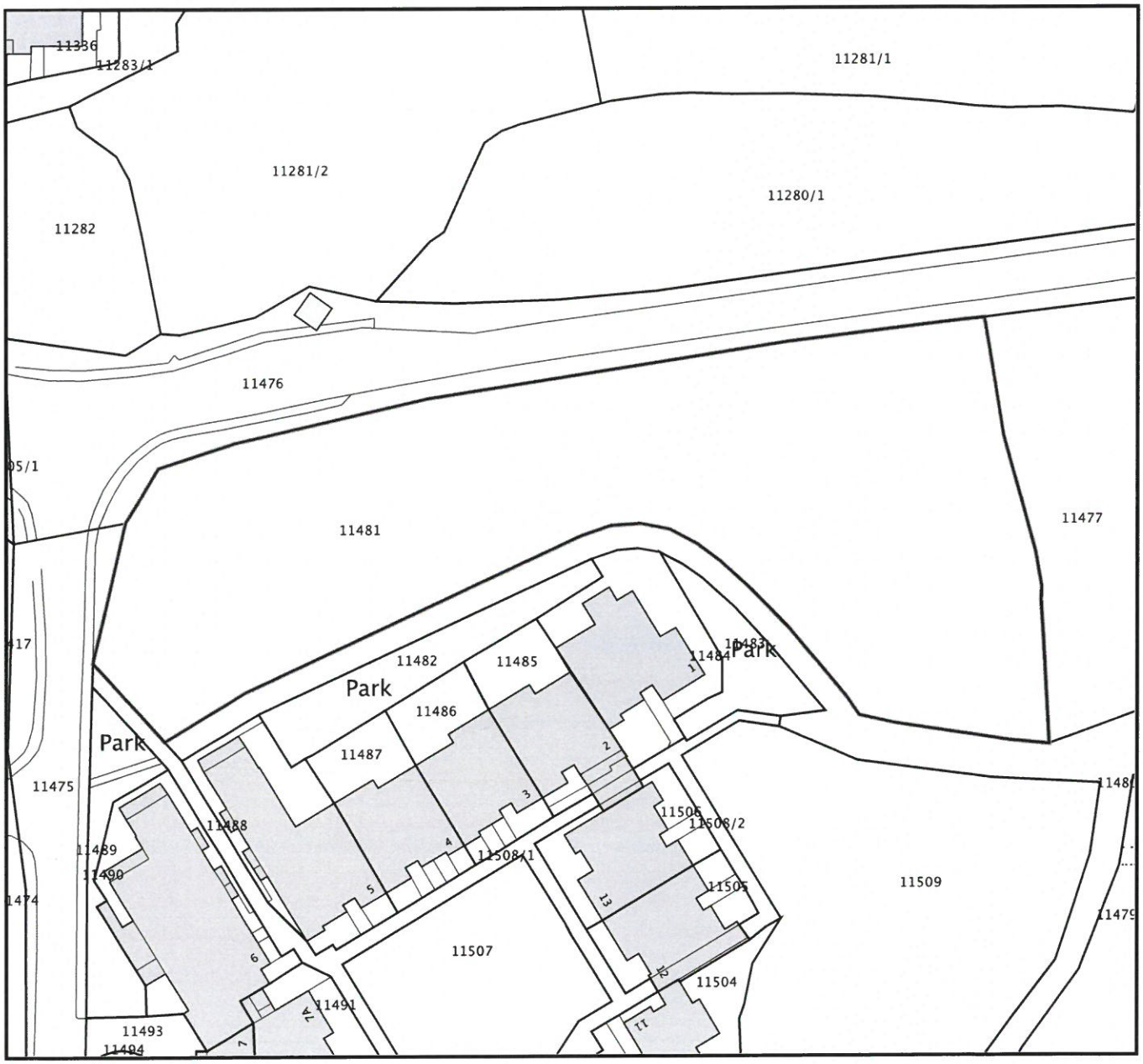
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11481

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 654

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11473	**KIJAC**	**10502**	**141; 144**		
			ŠUMA	10502			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**10502**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

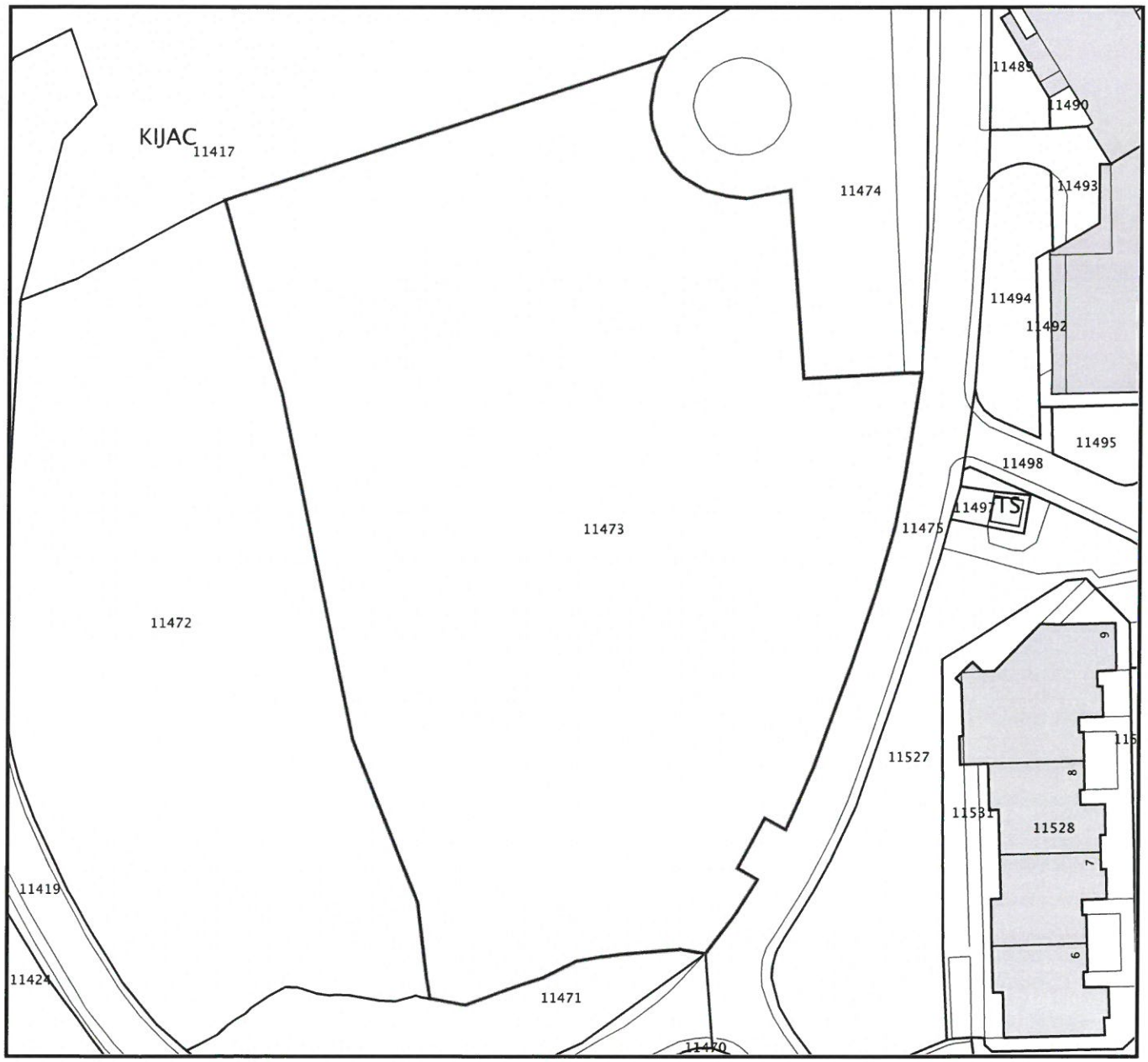
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11473

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2951

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11420	**KIJAC**	**510**	**141**		
			ŠUMA	510			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**510**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

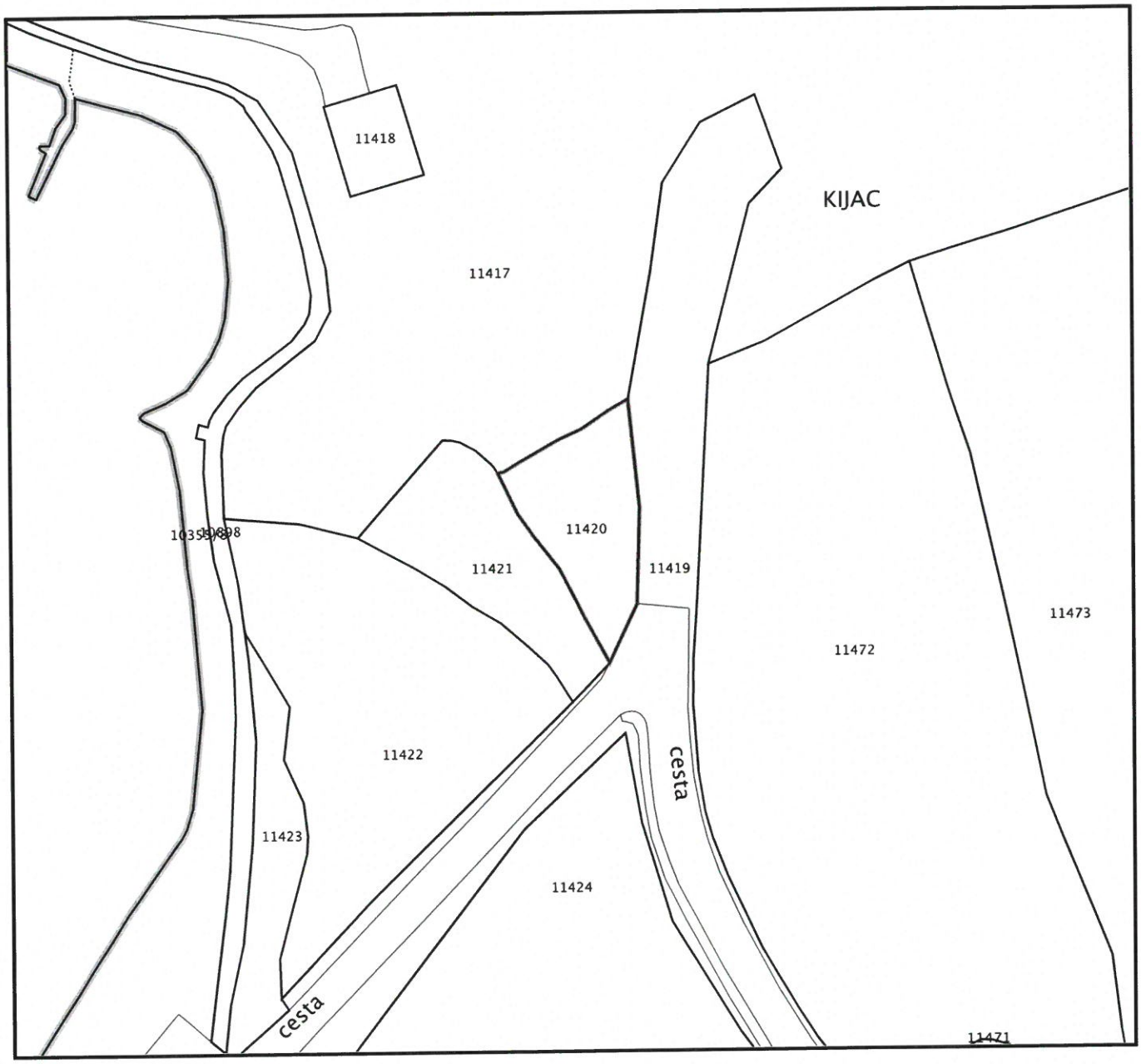
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11420

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2952

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11472	KIJAC	5839	141; 144		
			ŠUMA	5839			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**5839**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

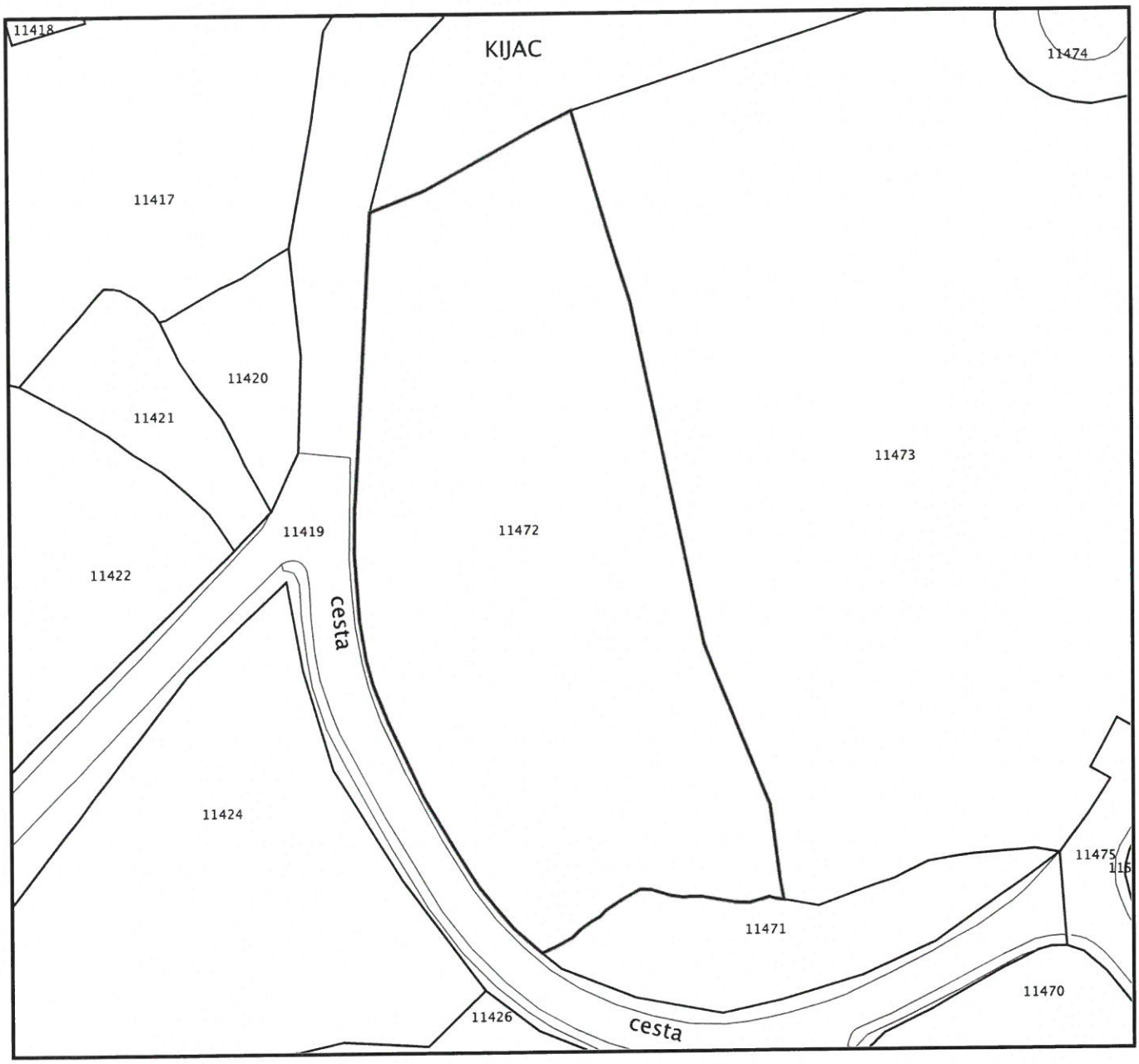
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11472

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2953

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11421	**KIJAC**	**653**	**141**		
			ŠUMA	653			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**653**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

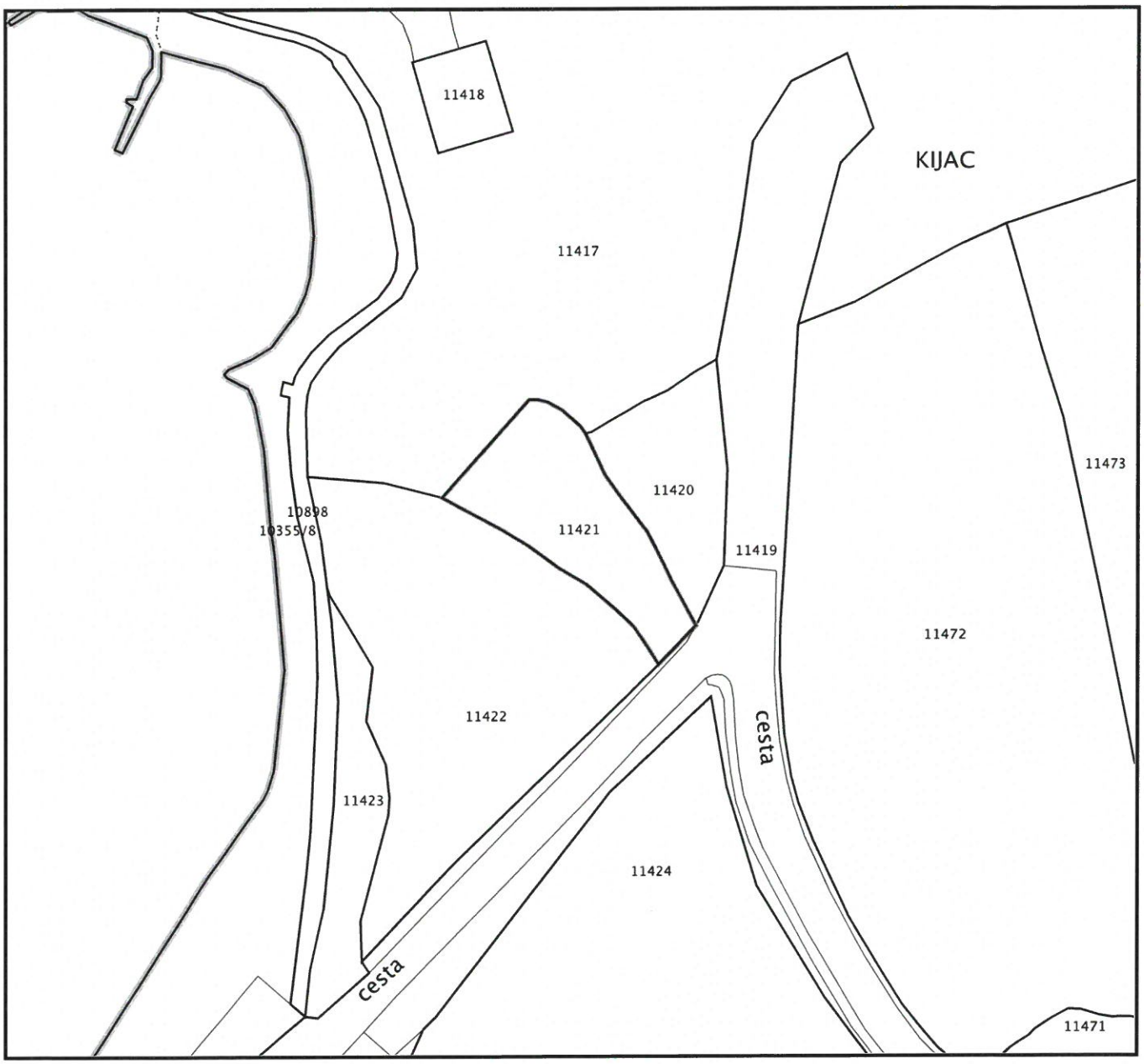
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11421

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2954

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11422	**KIJAC**	**2034**	**141; 144**		
			ŠUMA	2034			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2034**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

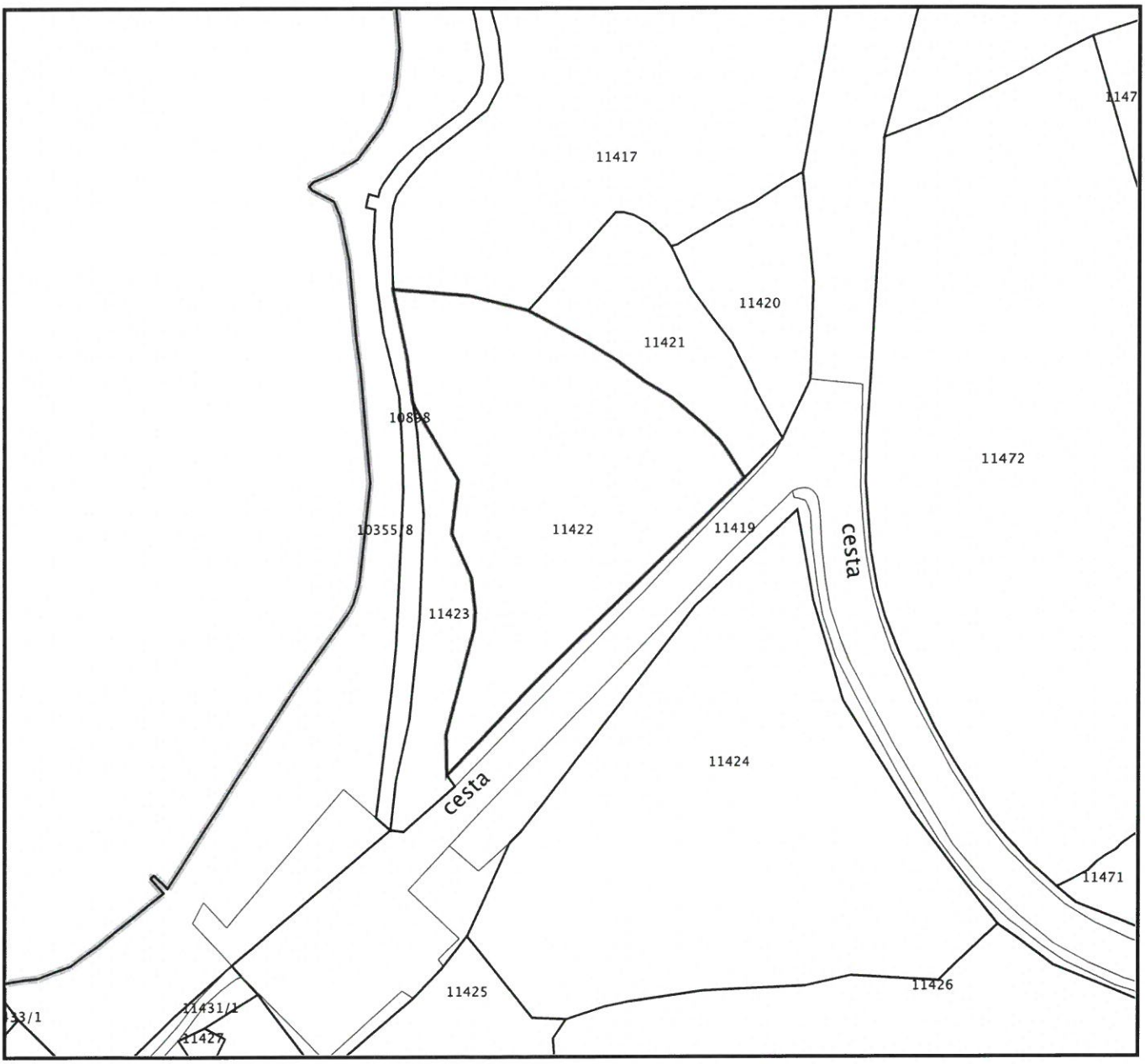
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11422

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 14:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 12

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POMORSKO DOBRO, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10356	**ULICA NIKOLE JURJEVIĆA**	**2434**	**136; 137; 138**	**PD**	
			ULICA	2434			
		11423	**KIJAC**	**418**	**141; 144**	**PD**	
			ŠUMA	418			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2852**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.

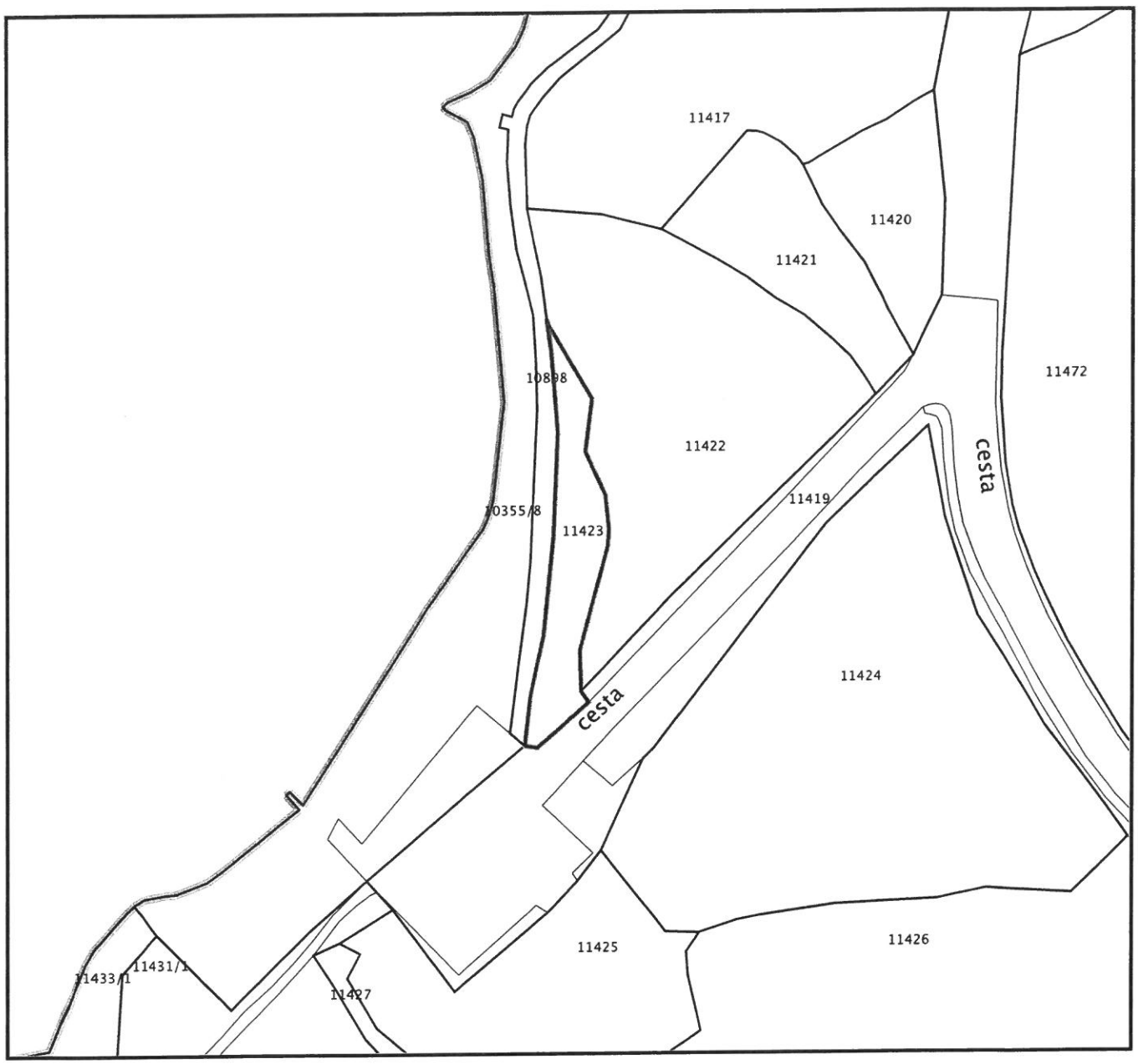
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11423

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



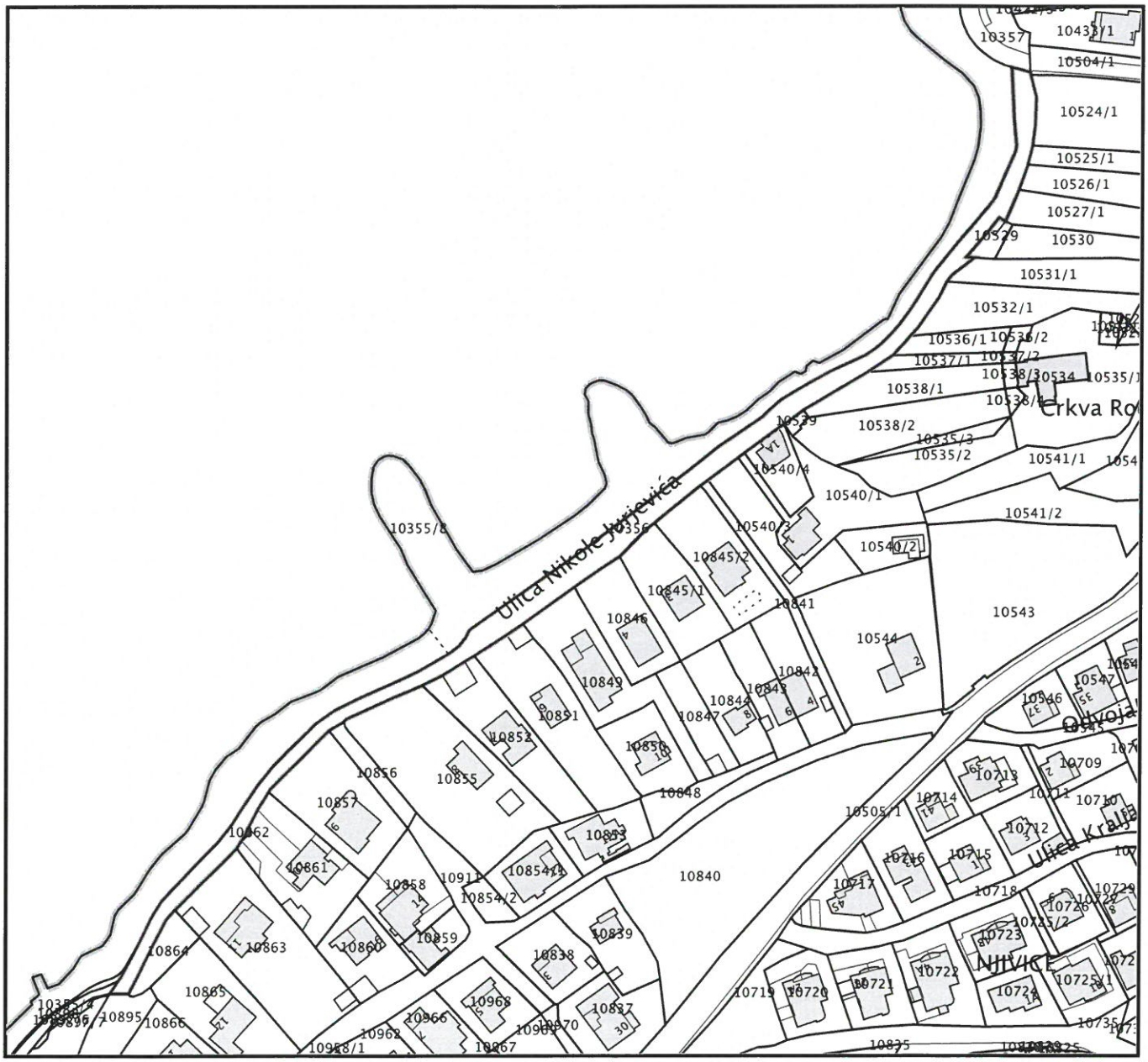
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 10356

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 14.05.2025. 16:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 1128

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11666/1	**JURASOVO, JAZBINE**	**49284**	**140; 145**		
			ŠUMA	14658			
			ŠUMA	8510			
			PAŠNJAK	8857			
			PAŠNJAK	5344			
			ŠUMA	6729			
			PAŠNJAK	1025			
			PAŠNJAK	4161			
		11666/2	**JURASOVO, JAZBINE**	**539**	**140; 145**		
			PAŠNJAK	539			
		11666/3	**JURASOVO, JAZBINE**	**539**	**140; 145**		
			PAŠNJAK	539			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**50362**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

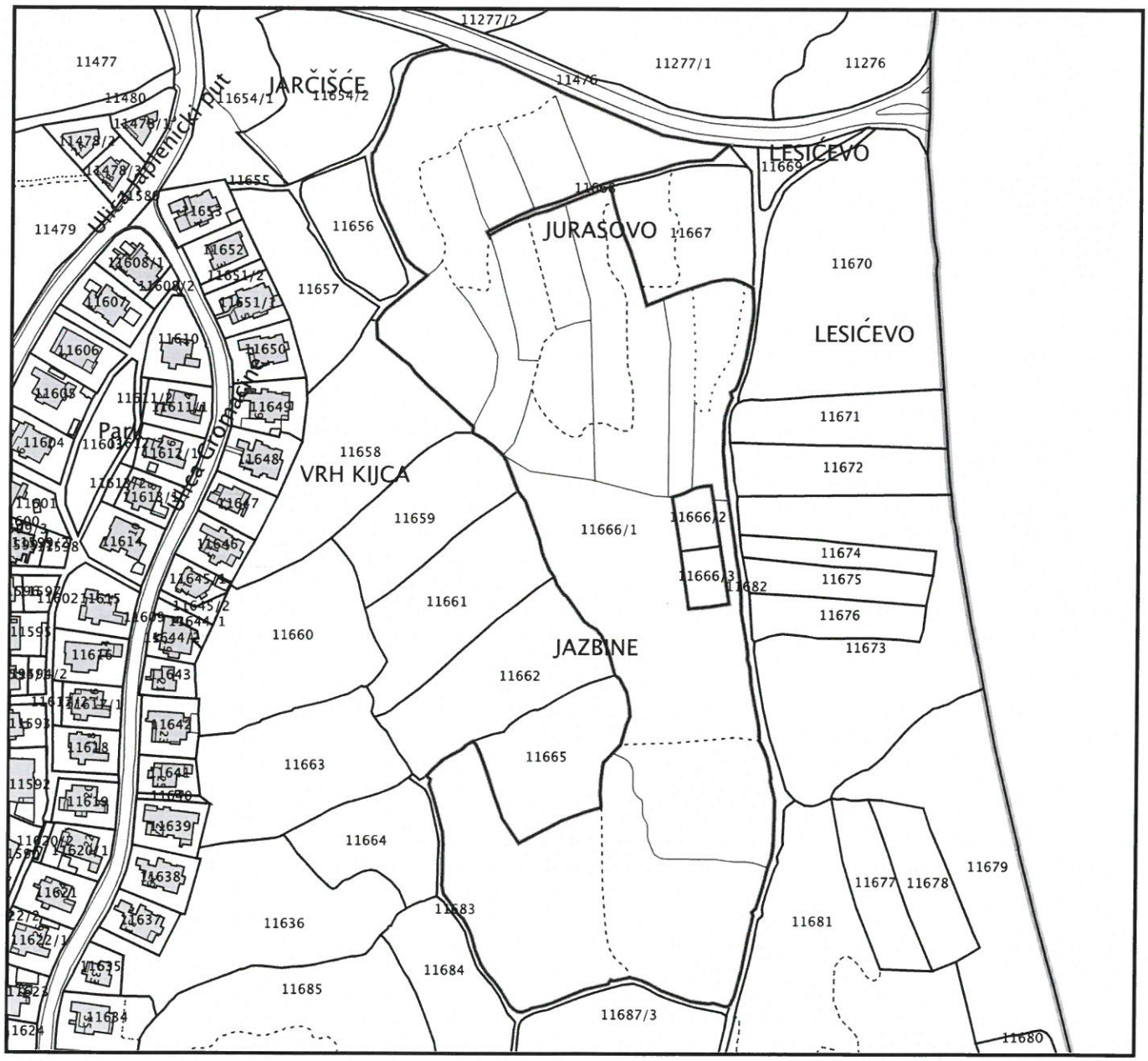
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11666/1

Stanje na dan: 14.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 13:47

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 2956

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11424	**POTOK**	**3478**	**141; 144**		
			ŠUMA	3478			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3478**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

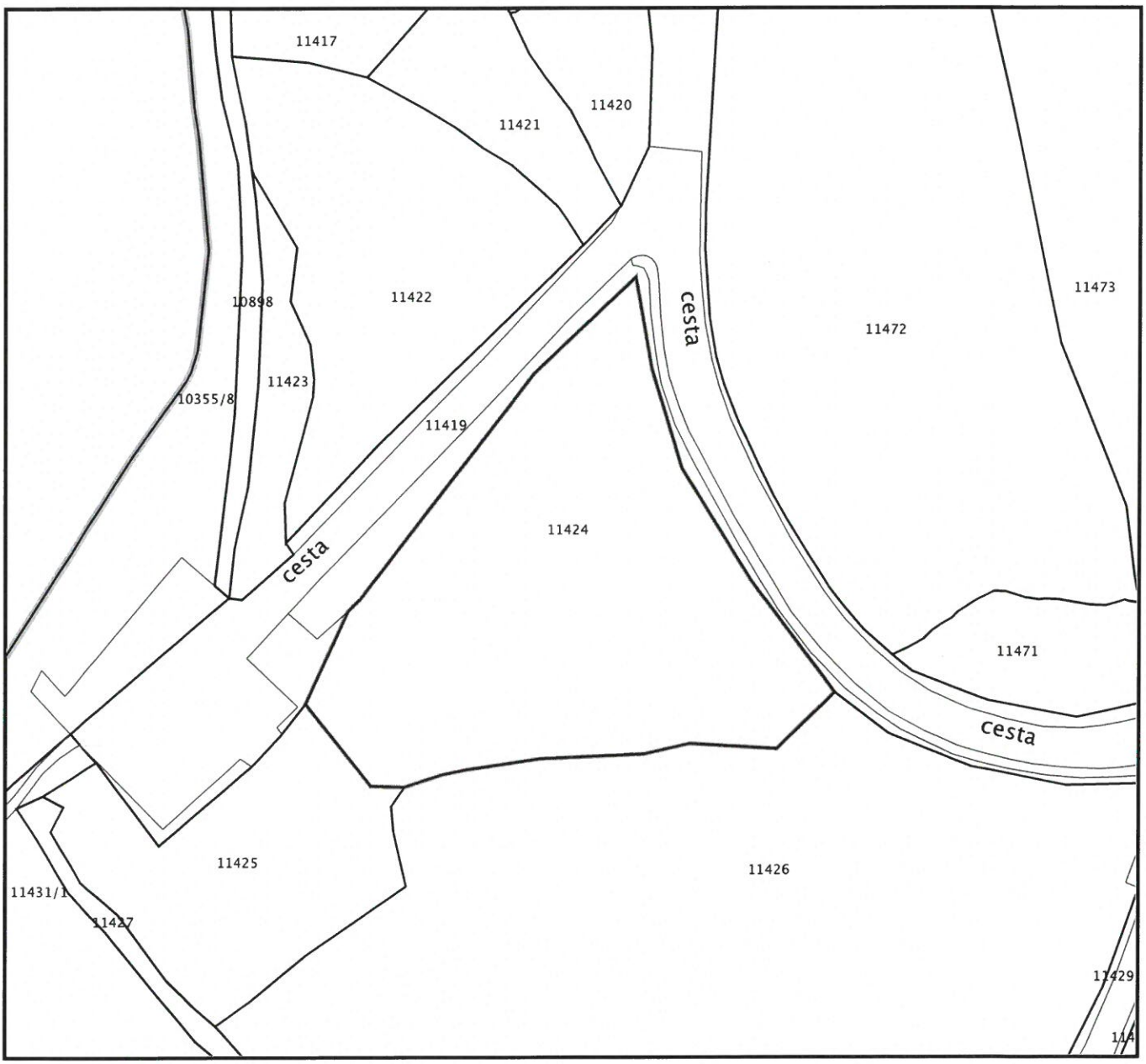
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11424

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 15.05.2025. 14:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE (Mbr. 338427)
Posjedovni list: 3440

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KIJAC NEKRETNINE D.D., OMIŠALJ, POJE 1 (VLASNIK)	36063948499

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11455	GROMAČINE	3330	144		
			ŠUMA	3330			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3330**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

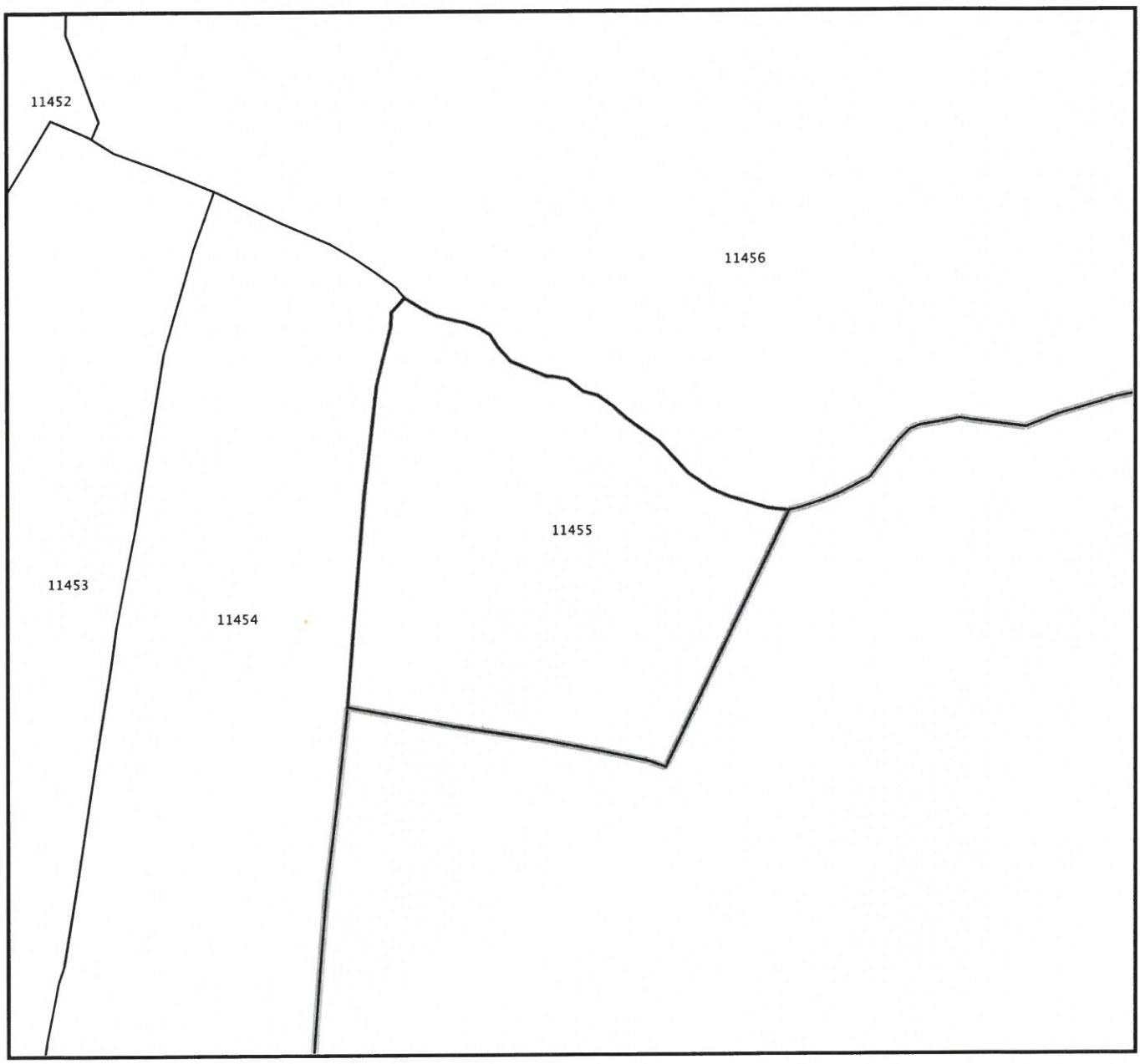
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11455

Stanje na dan: 15.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 02.07.2025. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uloška: 6323

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5016/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11602	**NASELJE KIJAC**			**3142**	
		PUT			3142	
		UKUPNO:			**3142**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7204/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196 ZZK (NN 63/19) zabilježen je prigovor Kijac nekretnine d.d., Omišalj, Poje 1 OIB:26063948499, zastupne po punomoćniku Branimiru Čoliću, odvjetniku iz Rijeke, Užarska 28; na kčbr. 11602.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5016/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15145/2020 na kčbr. 11602.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		
2.1	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/6323 od 26.01.2017. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. KI. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na nekretninama u A.	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 02.07.2025. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uloška: 16065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14863/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11468	**NASELJE KIJAC**			**209**	
		PUT			209	
		UKUPNO:			**209**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-14863/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7178/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 196. ZZK (NN 63/19), zabilježuje se prigovor Kijac nekretnine d.d., Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, zastupano po punomoćniku odvjetnik Branimir Čolić, Užarska 28, Rijeka na kčbr. 11468.	
3.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-14863/2020 Prvenstveni red upisa: Z-5019/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15245/2020 na kčbr. 11468.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, POJE 1, OMIŠALJ 51511 MALINSKA		
1.2	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-14863/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7118/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Gasfin S.A. br. OIB 21389958174 p.p. odvjetnik Marko Zagorac Rijeka, A. Starčevića 5 na k.č. 11468	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 02.07.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uloška: 1638

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11526	**NASELJE KIJAC**			**902**	
		PUT			902	
		UKUPNO:			**902**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1638 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1638 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		